

SCHEDA PROGETTO

Soggetto proponente: Comune di Trieste

AZIONE/TIPOLOGIA DI INTERVENTO: b.7.2.1 Interventi di rigenerazione ambientale in aree urbane verdi

TITOLO PROGETTO: Interventi di rigenerazione ambientale in aree urbane verdi degradate (verde pubblico) - rione di Servola

FASE 1

C.O. 25042 - Interventi di rigenerazione ambientale in aree verdi degradate (Verde Pubblico) – Rione di Servola – 1° lotto funzionale – Miglioramento delle aree verdi diffuse e creazione di corridoi ecologici

DATI GENERALI

Fondo Strutturale	FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Decreto di finanziamento	Decreto n° 53900/GRFVG del 07/11/2024
Obiettivo specifico (da Reg. UE 1058/2021)	RSO 2.7. Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento (FESR)
Ambito di intervento (Art. 5 Reg. UE n. 1058/2021)	Investimenti in infrastrutture
Tipologia di intervento (da documento metodologico)	b.7.2.1 Interventi di rigenerazione ambientale in aree urbane verdi.
Settori di intervento (da All. 1 Reg. UE 1060/2021)	79 – Tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu

SOGGETTO PROPONENTE

Ente	Comune di Trieste
Ufficio responsabile	Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana
Indirizzo	Piazza Unità d'Italia n. 4, Trieste
R.U.P.	Arch. Lucia Iammarino
Tel./e.mail	040 6754018 – lucia.iammarino@comune.trieste.it
Responsabile istruttoria intervento	Arch. Anna Nisi – 040 6754283 – anna.nisi@comune.trieste.it
Tel./e.mail	<u>Responsabile di PO – UO Progetti del Verde</u> Arch. Elisa Clon – 040 6754210 – elisa.clon@comune.trieste.it <u>Funzionario tecnico – UO Progetti del Verde</u>

Indice generale

<i>Premessa.....</i>	<i>5</i>
<i>Descrizione del progetto.....</i>	<i>5</i>
<i>Descrizione della FASE 1.....</i>	<i>7</i>
<i>Specifiche del Servizio in oggetto:.....</i>	<i>10</i>
<i>Inquadramento del sito oggetto di servizio:.....</i>	<i>13</i>

CONTENUTO TECNICO

Premessa

Interventi di rigenerazione ambientale in aree urbane verdi degradate (verde pubblico) - rione di Servola

FASE 1

C.O. 25042 - Interventi di rigenerazione ambientale in aree verdi degradate (Verde Pubblico) – Rione di Servola – 1° lotto funzionale – Miglioramento delle aree verdi diffuse e creazione di corridoi ecologici - **Rilievo Geometrico ed Arboreo del giardino del Museo dei Presepi.**

Descrizione del progetto

L'intervento di rigenerazione ambientale delle aree urbane verdi del rione di Servola spazia sui temi della sostenibilità ambientale, dell'accrescimento della biodiversità in ambito urbano e del miglioramento delle condizioni di vita e salubrità degli abitanti del quartiere.

Le aree verdi prese in considerazione sono state messe in relazione con quelle esistenti per creare un corridoio ecologico che possa essere fruito sia dagli abitanti del quartiere, dalla avifauna notturna e diurna che dagli impollinatori. Questo sistema serve principalmente l'asse nord sud che dalla pineta Miniussi, quale ingresso del rione di Servola, porta a valle verso Valmaura su via dei Giardini passando per le aree verdi interstiziali del borgo storico.

La rete ecologica di Servola deriva dalle aree agricole ad orto e dalle aree boschive degli alvei di Rio Primario e Rio Crognoletto che utilizzando i viali alberati come stepping stones possono raggiungere la Pineta Miniussi e le aree verdi di Monte

San Pantaleone. Il potenziamento della rete ecologica interna al quartiere di Servola permetterà di agevolare questi scambi con due direttrici:

- una nord - sud su via Pitacco-via Giardini- Ratto della Pilleria
- una ovest – est su via di Servola – via del Panebianco per raggiungere il presidio ambientale della Scuola Marin

Per la localizzazione delle aree e dei corridoi ecologici si rimanda all'allegato Allegato A - Tavola di inquadramento degli interventi – scala 1:2500 e all'Allegato B – Schema della rete ecologica.

La fruizione di queste aree verdi avviene sia attraversando/sostando all'interno dei sentieri e dei giardini, ma anche transitando in prossimità delle stesse. La fruizione procura infatti un beneficio psicofisico derivato dagli elementi costituenti il verde. Essi sono percepiti, non solo con la vista, ma anche con gli altri sensi come l'olfatto. La percezione di una specie piuttosto che un'altra è essenziale per la scelta delle stesse, assieme ad altri fattori come l'assorbimento degli inquinanti di vario genere, l'arricchimento della biodiversità ed anche la resilienza ai fattori ambientali.

Il progetto sarà realizzato in tre fasi con altrettanti distinti appalti:

- FASE 1: La prima dedicata al miglioramento delle aree verdi diffuse e alla creazione di corridoi ecologici
- FASE 2: La seconda con oggetto la Pineta Miniussi e il miglioramento dei percorsi all'interno delle aree verdi riqualificate nel primo intervento
- FASE 3: La terza il nuovo giardino tra via del Panebianco via Sulpicio

Descrizione della FASE 1

La **FASE 1** affronta la rigenerazione di alcune aree verdi così suddivise:

- Lo **spartitraffico di via di Servola** sarà valorizzato con essenze in grado di favorire l'assorbimento degli inquinanti derivanti dalla ex GVT. Si prevede di porre una siepe a tre specie vegetazionali verso la pineta e altre specie arbustive sparse per fornire sia riparo alla piccola avifauna che fioriture in grado di dare sostentamento agli impollinatori durante tutto l'anno. Superficie oggetto di intervento: 830 mq.
- Le **aree verdi riqualificate lungo la via Pitacco** costituiranno un corridoio ecologico. Questo corridoio parte dalla Pineta passando per gli orti della parte nord e condurrà a via dei Giardini. In queste aree verranno piantumate piante arbustive ed erbacee volte a dare sostentamento in tutti i mesi dell'anno agli impollinatori e all'avifauna che vi troveranno riparo nei mesi invernali. Superficie oggetto di intervento: 643 mq.
- Il **Giardino del Museo dei Presepi** si pone come l'intervento più a sud del progetto, una sorta di punto di arrivo del corridoio ecologico di via di Servola e via Pitacco. Qui verrà realizzato un nuovo giardino aperto al pubblico creando anche un collegamento pedonale (inserito nella FASE 2) con la sottostante via del Ponticello in modo da creare un percorso in sicurezza per i pedoni. Parte del Giardino sarà dedicata a spazi pubblici frutto delle azioni di miglioramento dell'area verde, mentre un'altra parte sarà dedicata ai fruitori del museo come laboratorio o sala espositiva all'aperto. Superficie oggetto di intervento: 963 mq.
- A Nord il piazzale della chiesa sarà valorizzato tramite la rigenerazione delle conche vuote del suo sagrato e il **rinnovamento dell'aiuola spartitraffico**

all'incrocio sottostante **tra via di Servola e via Banelli**, perseguendo il fine del miglioramento della biodiversità. Superficie oggetto di intervento: 57 mq.

- Lungo **via del Panebianco** verranno **rigenerate le fioriere dell'area esterna al museo etnografico**. Superficie oggetto di intervento: 8 mq.

Tutte le aree in oggetto saranno legate assieme dall'installazione di casette per gli impollinatori, ripari per i pipistrelli e per la piccola avifauna volte a migliorare la biodiversità urbana e a favorire l'insediamento della fauna. Inoltre le aree saranno unite da un itinerario con tema "biodiversità ed ecologia" volto a spiegare le tecniche e le scelte effettuate per la salvaguardia della biodiversità in ambito urbano.

Di seguito il quadro economico della FASE 1.

QUADRO ECONOMICO – FASE 1 –

Miglioramento delle aree verdi diffuse a alla creazione di corridoi ecologici

DESCRIZIONE	PARZIALI	COMPLESSIVI
A) Lavori		
¹ - Lavori	€ 146.350,00	
² - Oneri della Sicurezza	€ 2.927,00	
TOTALE A BASE D'APPALTO		€ 149.277,00
 D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante.		
¹ Rilievi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	
² Allacciamenti	€ 3.000,00	
³ Spese tecniche	€ 26.000,00	

⁴	Pubblicità	€ 3.000,00	
⁵	Imprevisti compresi iva	€ 8.327,83	
⁶	Accantonamenti per revisione prezzi iva inclusa	€ 3.731,93	
⁷	Incentivi iva inclusa	€ 2.985,54	
⁸	IVA su A 10%	€ 14.927,70	
⁹	IVA su D.1, D.2, D.3, D.4 22%	€ 9.240,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 81.213,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 230.490,00

Specifiche del Servizio in oggetto:

All'interno della FASE 1: risulta quindi necessario il servizio si concentra sul **Rilievo Geometrico ed Arboreo del giardino del Museo dei Presepi**. Propedeutico alle valutazioni progettuali del sito.

Tale area è caratterizzata dall'edificio ex Scuola Damiano Chiesa occupata dal Museo dei Presepi e dal Ferclub nel suo intorno si sviluppa un giardino con due accessi:

- uno pedonale, nelle vicinanze dell'accesso del museo;
- uno carrabile.

Il giardino che si andrà ad aprire alla popolazione presenta quindi una zona pavimentata adiacente la strada mentre lascia spazio ad un'ampia area verde verso via del Ponticello.

Il muro che sostiene il salto di quota sulla via sottostante risulta ammalorato.

Il servizio comprende l'esecuzione delle seguenti attività con professionalità specifiche distinte:

1. Rilievo topografico e geometrico dell'area verde.

Verrà effettuato un rilievo topografico plano-altimetrico dell'intera area del giardino mediante strumentazione GPS/GNSS in modalità RTK o stazione totale, a seconda delle caratteristiche dell'area. Il rilievo comprenderà:

- a) I confini dell'area verde;
- b) Accessi, percorsi interni, marciapiedi, cordoli, arredi e manufatti presenti;
- c) Le aree verdi suddivise per aiuole, prati, o altre tipologie distinte;

- d) Indicazione della posizione puntuale delle alberature e delle principali specie arbustive con identificazione botanica delle stesse.

2. Censimento del verde

Per ciascuna pianta arborea presenti nell'area verranno raccolti e registrati i seguenti dati su piattaforma R3gis in dotazione all'ente:

- a) La georeferenziazione puntuale delle alberature;
- b) Specie botanica (nome scientifico e comune);
- c) Diametro del tronco a 130 cm da terra (DBH);
- d) Altezza stimata della pianta;
- e) Estensione della chioma;
- f) Stato fenologico e vitalità;

3. Valutazione di Stabilità degli alberi (Visual Tree Assessment – VTA)

Per le circa 25 alberature presenti, sarà effettuata una valutazione visiva secondo il metodo VTA (Visual Tree Assessment), condotta da tecnico agronomo o forestale abilitato.

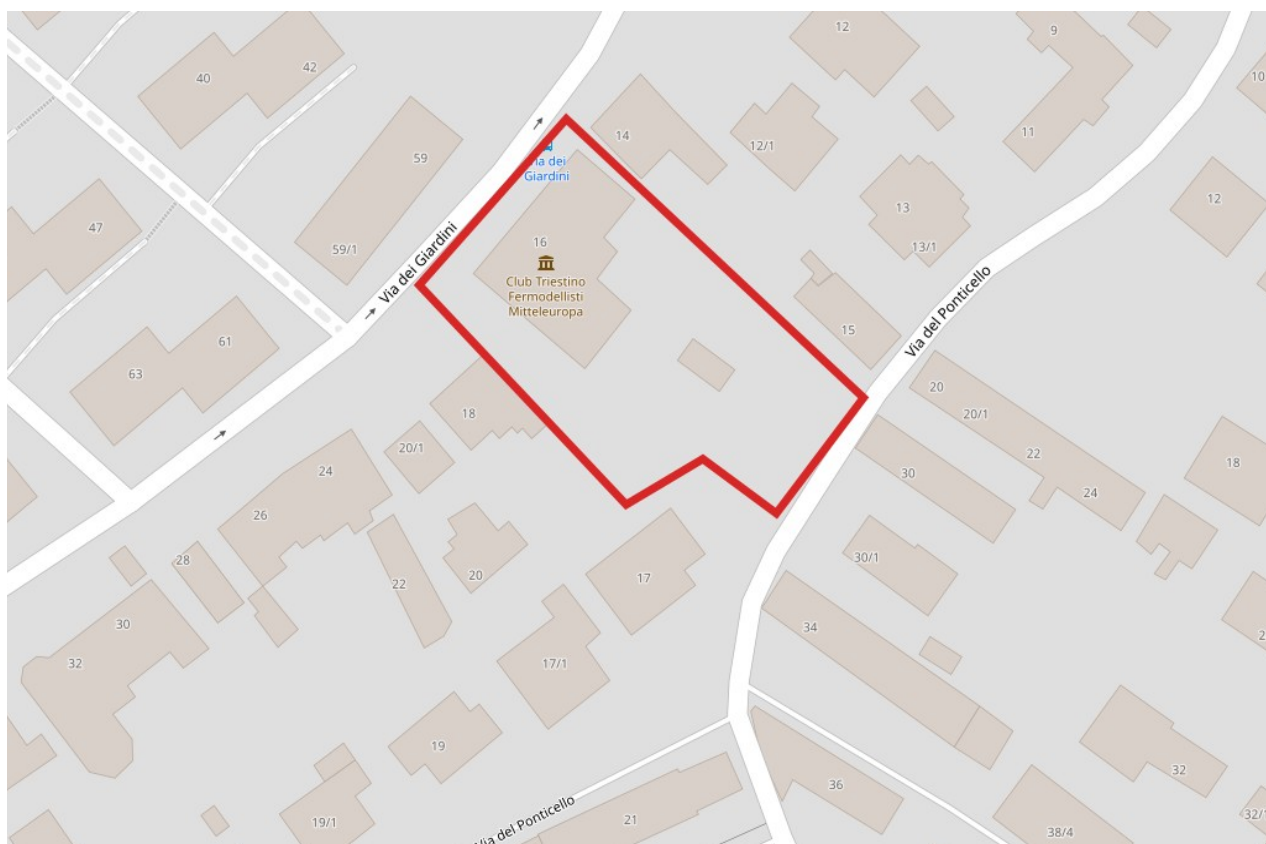
L'analisi prevede:

- a) Ispezione visiva dello stato fitosanitario e strutturale;
- b) Analisi del colletto, del tronco, della chioma e dell'apparato radicale superficiale;
- c) Presenza di eventuali difetti visibili o anomalie.
- d) Classificazione del livello di Classe di Propensione al Cedimento (stabilità) in conformità alle linee guida riconosciute.

Output del servizio:

1. Elaborato grafico del rilievo (in formato DWG e PDF);
2. Schede di censimento in formato digitale generate da piattaforma r3gis in uso all'Ente;
3. Elenco dettagliato delle essenze arboree e arbustive con relative caratteristiche;
4. Relazione tecnica sulla valutazione di stabilità degli alberi;
5. Documentazione fotografica.

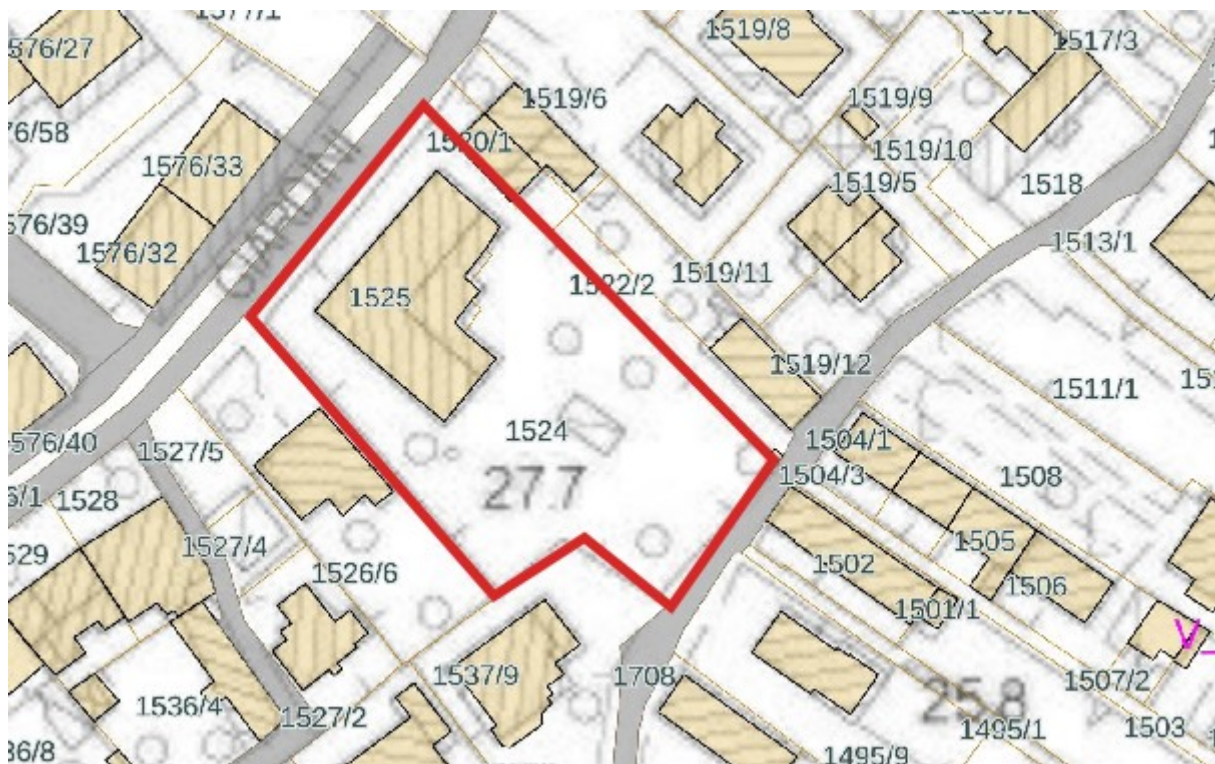
Inquadramento del sito oggetto di servizio:



Estratto stradale



Estratto ortofoto Eagle FVG



Estratto catastale Eagle FVG

FOTO STATO ATTUALE



Ingresso carrabile su via dei Giardini



Spiazzo ingresso museo dei presepi



Muro lungo via del Ponticello



Fontanella lungo via del Ponticello

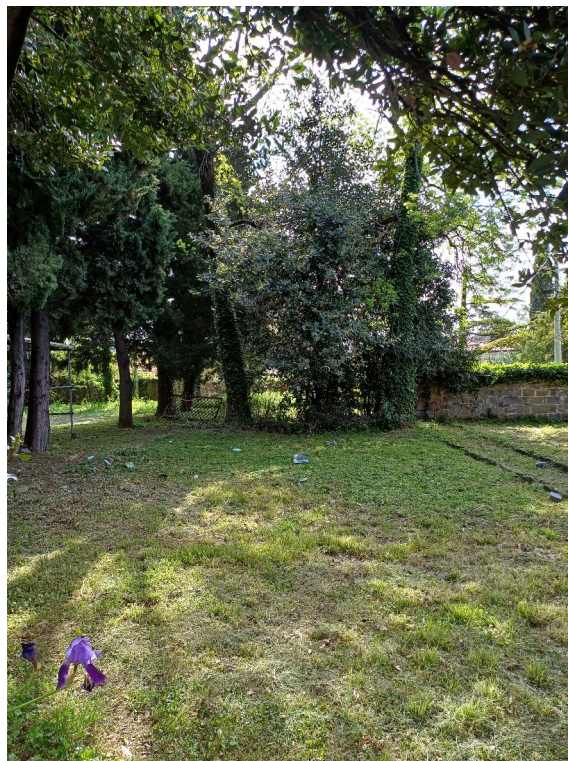


Area verde



Area verde





Area verde